

## UGOVOR O POKLONU NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana \_\_\_\_\_. godine, u \_\_\_\_\_, između:

**POKLONODAVCA:** \_\_\_\_\_, iz, \_\_\_\_\_, ulica \_\_\_\_\_, (u daljem tekstu: Poklonodavac), sa jedne strane, i

**POKLONOPRIMCA:** \_\_\_\_\_, iz, \_\_\_\_\_, ulica \_\_\_\_\_, (u daljem tekstu: Poklonoprimac)

### ČLAN 1.

Poklonodavac je isključivi vlasnik nepokretnosti, i to: stana broj\_\_\_\_, po strukturi \_\_\_\_\_, ukupne površine \_\_\_\_\_, koji se nalazi \_\_\_\_\_, u stambenom objektu u \_\_\_\_\_, u ulici \_\_\_\_\_, izgrađenom na \_\_\_\_\_, upisanoj u LN \_\_\_\_\_.

### ČLAN 2.

Poklonodavac, ovim ugovorom, poklanja poklonoprimcu, svom sinu, 1/2 nepokretnosti opisane u članu 1. ovog ugovora, u znak zahvalnosti za sve što joj je sin u životu činio.

### ČLAN 3.

Poklonoprimac prima sa zahvalnošću učinjeni poklon, ističući da je sve što je u životu činio za poklonodavca, njegovu majku, izraz ljubavi i poštovanja prema poklonodavcu.

### ČLAN 4.

Poklonodavac daje poklonoprimcu klauzulu intabulandi, kao bezuslovno i bespogovorno pravo da se poklonoprimac može upisati na 1/2 nepokretnosti u Katastru nepokretnosti i druge javne knjige u kojima se vodi evidencija nepokretnosti, bez njenog daljeg pristanka i prisustva.

### ČLAN 5.

Poklonodavac izjavljuje i ujedno garantuje poklonoprimcu, da na nepokretnosti koja je predmet ovog ugovora o poklonu nema nikakvih tereta ustanovljenih u korist trećih lica, a ukoliko se oni i pojave poklonodavac ih je dužan otkloniti o svom trošku.

### ČLAN 6.

Poklonodavac izjavljuje da nepokretnost koja je predmet ovog ugovora o poklonu, nije predmet drugog ugovora zaključenog sa trećim licima.

#### ČLAN 7.

Ugovarači saglasno izjavljuju da su pročitali i razumeli ovaj ugovor i ističu da u potpunosti prihvataju njegovu sadržinu, i u znak prihvatanja ga svojeručno potpisuju, bez ičije pretnje i prinude.

#### ČLAN 8.

Ovaj ugovor je sačinjen u 3 (slovima: tri) istovetna primerka, od kojih svaki ugovarač zadržava po 1 (slovima: jedan), a 1 (slovima: jedan) za nadležnog javnog beležnika.

POKLONODAVAC:

---

POKLONOPRIMAC:

---